

Индивидуальный предприниматель

Осипенко Роман Львович

Свидетельство СРО «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

№1618.01-110109552094-КИ-005 от 30.09.2016

Проект межевания территории

Внесение изменений в документацию по планировке территории
(проект межевания территории) кадастрового квартала
11:05:0106016

Индивидуальный предприниматель

Р. Л. Осипенко

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «ГорКомСтрой»

Договор №2 от 19.01.2026 г.

Сыктывкар

2026

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование документа	Стр.
1	Состав проектной документации	2
2	Проект межевания территории. Содержание	3
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ		
Раздел 1. «Текстовая часть (Пояснительная записка)»		
1	Введение	5
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков	6
3	Каталоги координат характерных точек границ образуемых земельных участков	7
4	Сведения о границах территории	8
Раздел 2. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема расположения территории, Масштаб 1:10000	10
Лист 2	Чертеж межевания территории, Масштаб 1:1000	11
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ		
Раздел 3. «Графическая часть»		
Лист 1	Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории, Масштаб 1:1000	13
ПРИЛОЖЕНИЯ		
1	Квалификационный аттестат кадастрового инженера от 04 февраля 2011 г. №11-11-39	
2	Свидетельство о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности от 30 сентября 2016 г. №1618.01-110109552094-КИ-005	
3	Постановление администрации МО ГО «Сыктывкар» от 15.01.2026 № 1/97 «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106016»	

Взам. инв. №		Подп. и дата									
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории					
		Исполнитель	Осипенко		22.01.26	Содержание			Стадия	Лист	Листов
						П	3				
Инв. № подл.						ИП Осипенко Р.Л.					

2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Проектом межевания территории сформированы границы земельного участка :ЗУ1, сведения о котором представлены в таблице 2.1.

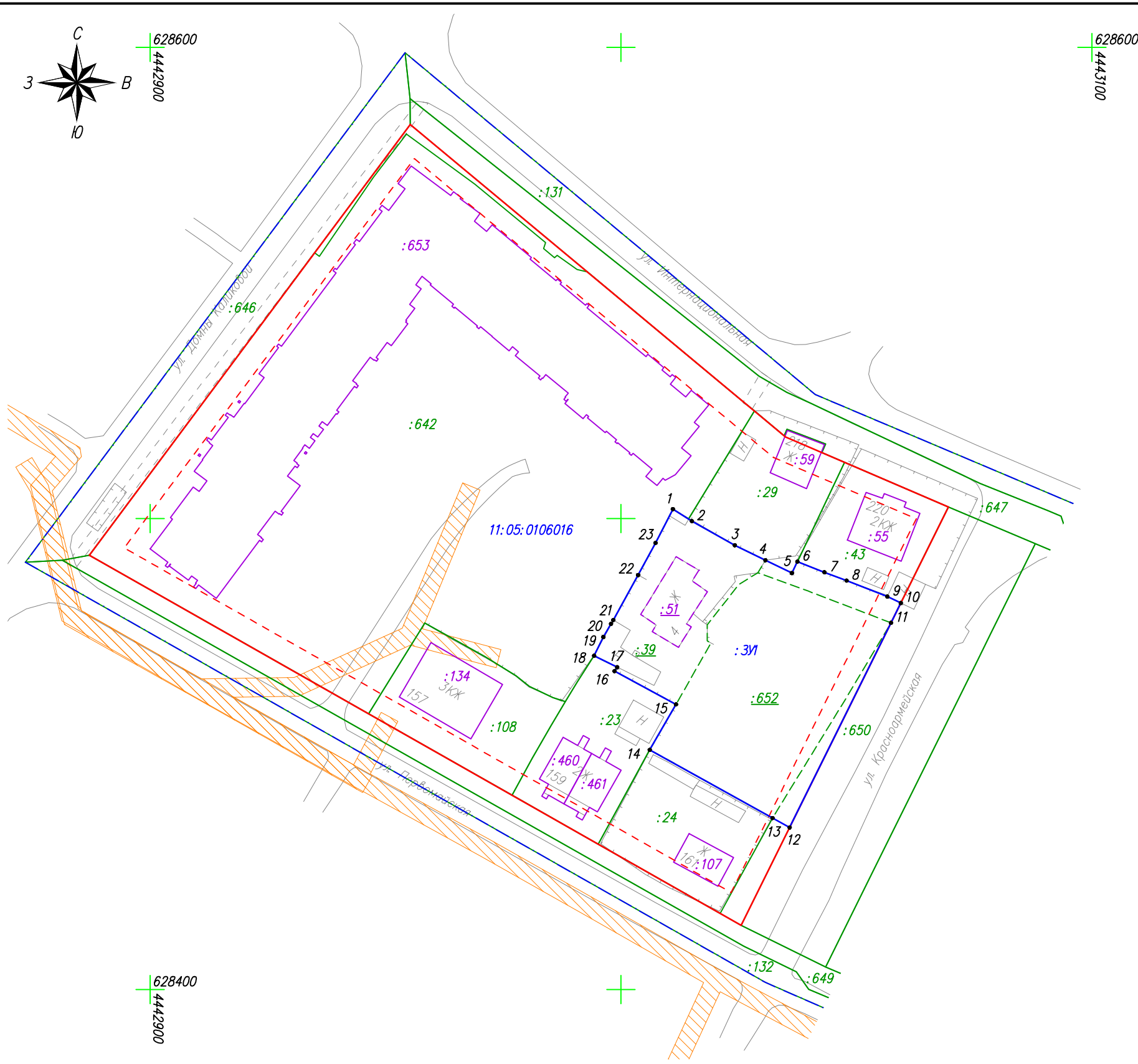
2.1 Ведомость образуемых земельных участков

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Обозначение земельного участка	Адрес земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м.
1	11:05:0106016	:ЗУ1	Российская Федерация, Республика Коми, городской округ Сыктывкар, г. Сыктывкар, ул. Красноармейская	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта	2376

Земельный участок :ЗУ1 образуется путем перераспределения двух земельных участков с кадастровыми номерами 11:05:0106016:39 и 11:05:0106016:652 с землями, государственная собственность на которые не разграничена.

Доступ к образуемому земельному участку :ЗУ1 обеспечен через земельный участок с кадастровым номером 11:05:0106016:650.

Инв. № подл.	Подп. И дата	Взам. инв. №					Основная часть	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
						6		



Условные обозначения:

- — красные линии
- - - — линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — граница образуемого земельного участка
- :301 — обозначение образуемого земельного участка
- 1 — характерная точка граници
- — граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - - — граница существующего земельного участка, прекращающего свое существование
- — контур здания, имеющиеся в ЕГРН сведения о границе которого достаточны для определения его местоположения
- - - — контур здания, прекращающего свое существование
- - - — граница кадастрового квартала
- :43 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
- :652 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
- :55 — кадастровый номер здания в кадастровом квартале
- :51 — кадастровый номер здания, прекращающего свое существование
- 11:05:0106016 — номер кадастрового квартала
- ▨ — публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства

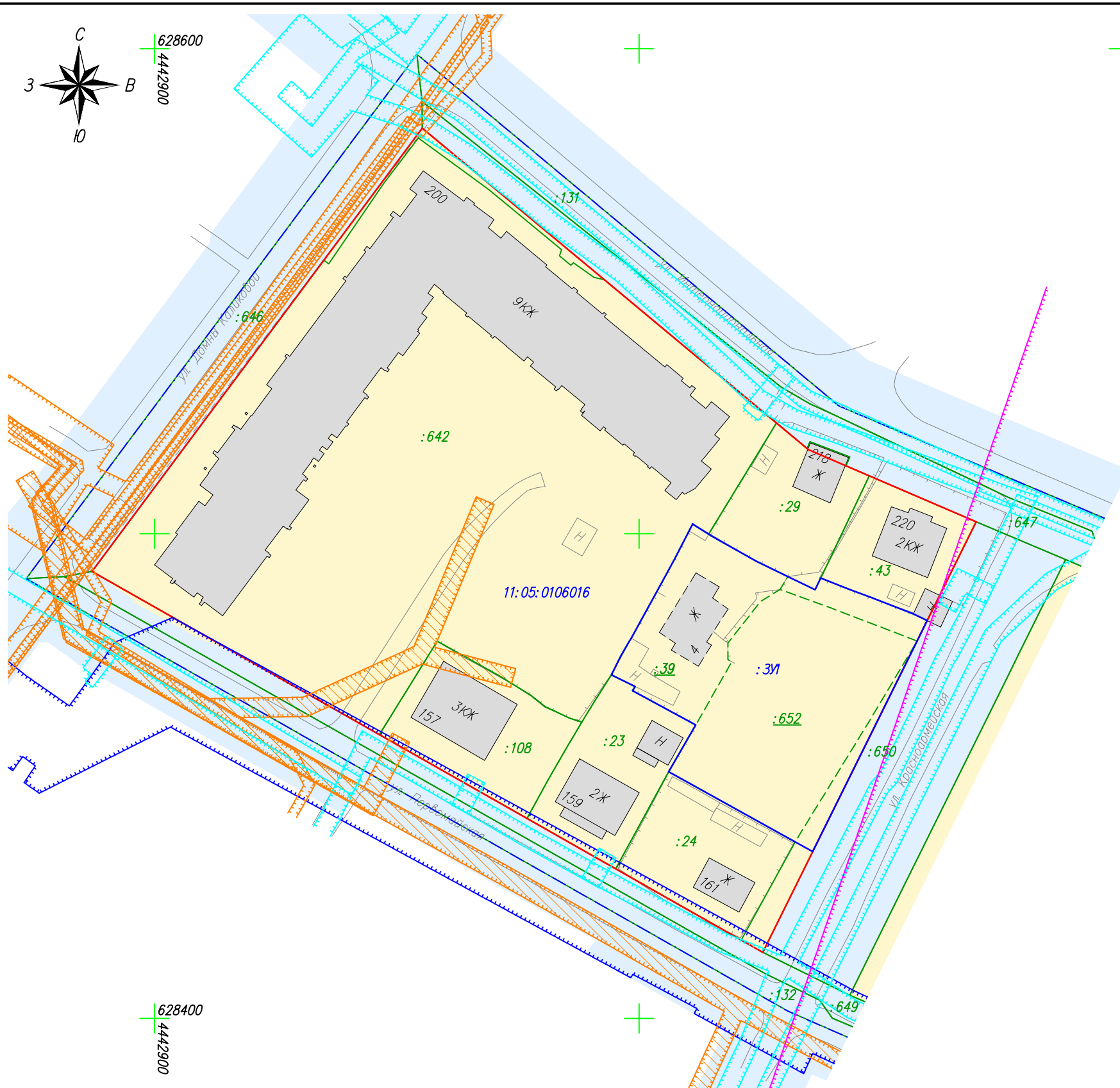
Взам. инв. N°	
Подп. и дата	
Инв. N° подл.	

Система координат: МСК-11 (4зона)

						Договор N2 от 19.01.2026г.			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106016			
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
					22.01.26		П	2	2
						Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		ИП Осипенко Р.Л.	

РАЗДЕЛ 3
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

	Взам. инв. №								
	Подп. и дата						Материалы по обоснованию		
		Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Инв. № подл.		Исполнитель	Осипенко				22.01.26		
								Стадия	Лист
								П	12
									Листов
							Графическая часть	ИП Осипенко Р.Л.	



Условные обозначения:

- — красные линии
 - — граница образуемого земельного участка
 - :3И — обозначение образуемого земельного участка
 - — граница существующего земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
 - - - — граница существующего земельного участка, прекращающего свое существование
 - - - — граница кадастрового квартала
 - :43 — кадастровый номер земельного участка в кадастровом квартале
 - :652 — кадастровый номер земельного участка, прекращающего свое существование
 - 11:05:0106016 — номер кадастрового квартала
 - существующие объекты капитального строительства
 - существующие объекты капитального строительства, планируемые к сносу
- Территориальные зоны:**
- Зона общественно-жилого назначения
 - Зона улично-дорожной сети
- Зоны с особыми условиями использования территории:**
- Охранная зона газопровода (Н-5.1)
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (Н-5.2)
 - Зона санитарной охраны водовода (Н-6.4)
 - Приаэродромная территория аэродрома Сыктывкар. Третья подзона, внутренняя горизонтальная поверхность, участок 2 (Н-14.2)
 - Публичный сервитут для размещения объектов электросетевого хозяйства

Примечание:

- Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, находится:
- в III поясе зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (3000м) (Н-6.3)
 - в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (зона регулирования застройки В) (Н-12.2)
 - в санитарно-защитной зоне приаэродромной территории аэродрома "Сыктывкар" (3, 4, 4 (сектор 28), 5, 6 подзоны) (Н-14.2)
 - в зоне нормирования параметров авиационных шумов (Н-16)

Система координат: МСК-11 (4зона)

Инв. N° подл.
Попл. и дата
Взам. инв. N°

Договор N2 от 19.01.2026г.					
Внесение изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106016					
Изм.	Колуч.	Лист	N док.	Попл.	Дата
					22.01.26
Исполнитель Осипенко Р.Л.					
Проект межевания территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
Схема использования территории в период подготовки проекта межевания территории Масштаб 1:1000				Листов	
				1	
ИП Осипенко Р.Л.					

ПРИЛОЖЕНИЯ

Взам. инв. №		Подп. и дата							
Инв. № подл.	Исполнитель	Осипенко	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории			
						Стадия	Лист	Листов	
						П	14		
						ИП Осипенко Р.Л.			
						Приложения			

Приложение 1

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА**

Настоящий аттестат выдан
Осипенко
(фамилия)
Роман
(имя)
Львович
(отчество)
02.08.1981
(дата рождения)

в том, что он(а) «01» февраля 2011 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам. Квалификационной комиссией Республики Коми для проведения аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

(квалификационные требования, предъявляемые к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «01» февраля 2011 г.
№ 11-2011-31-Э
Первый заместитель
руководителя

В.В. Иванов
(подпись)

Дата выдачи «04» февраля 2011 г.

Квалификационный аттестат признается действительным с момента внесения сведений о кадастровом инженере в государственную кадастровую базу данных кадастровых инженеров.



Агентство Республики Коми
(наименование органа исполнительной власти субъекта)
по управлению имуществом
(полное наименование государственного органа, выдавшего квалификационный аттестат)

Город **Сыктывкар**

№ 11-11-39

(идентификационный номер квалификационного аттестата)

Инф. № подл.	Подп. И дата	Взам. инб. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Приложение 2

Саморегулируемая организация в сфере кадастровой деятельности

Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, лит. Б, регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: 005.

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации в сфере кадастровой деятельности

«30» сентября 2016 г. № 1618.01-110109552094-КИ-005

Выдано члену саморегулируемой организации Ассоциация саморегулируемая организация «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Осипенко Роману Львовичу

Квалификационный аттестат кадастрового инженера от «04» февраля 2011 г. № 11-11-39

Основание выдачи Свидетельства: протокол Совета Ассоциации саморегулируемой организации «Балтийское объединение кадастровых инженеров» № 07-СП/КИ/09-16 от «30» сентября 2016 г.

Свидетельство выдано без ограничения территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного _____

Директор _____

М.П.

(подпись) _____

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)



Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	------	------	--------	---------	------

Приложение 3

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА «СЫКТЫВКАР»



«СЫКТЫВКАР» КАР КЫТШЛӦН
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЮКӦНСА
АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ШУӦМ**

от 15.01.2026 № 1/97
г. Сыктывкар, Республика Коми

О внесении изменений в документацию
по планировке территории (проект
межевания территории) кадастрового
квартала 11:05:0106016

Руководствуясь ст.ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 19.09.2025 № 437-р «О наделении правом подписи постановлений и распоряжений администрации МО ГО «Сыктывкар» по вопросам жилищной политики, архитектуры, городского строительства и землепользования», на основании обращения общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «ГорКомСтрой» администрация МО ГО «Сыктывкар»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «Специализированный застройщик» «ГорКомСтрой» организовать работу по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории), утверждённую постановлением администрации МО ГО «Сыктывкар» от 30.11.2022 № 11/3919 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории) кадастрового квартала 11:05:0106016».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

3. Срок действия настоящего постановления - 3 (три) месяца со дня его принятия.

Заместитель руководителя
администрации МО ГО «Сыктывкар»

К.Н. Ващенко

Взам. инб. №	
Подп. и дата	
Инб. № подл.	

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Приложения	Лист
							17